ZP.6840.35.2026

BURMISTRZ SULECHOWA OGŁASZA

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY,
który odbędzie się ***21 stycznia 2027 r. godz. 9:00***

1. Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

POŁOŻENIE	*NR DZIAŁKI I KW*	*POWIERZCHNIA DZIAŁKI*	*CENA WYWOŁAWCZA*	*WADIUM*
Kije przy ul. Młyńskiej	**346/6** **ZG2S/00027864/5**	**908 m²**	**88 000,00 zł**	**17 600,00 zł**
	W pobliżu zbywanych nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa. Dostęp do działki z drogi gminnej.			
Brody	**501/1** **ZG2S/00027876/2**	**611 m²**	**53 000,00 zł**	**10 600,00 zł**
	W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa. Dostęp do działki z drogi gminnej.			

2. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym (stodołą).

POŁOŻENIE	*NR DZIAŁKI I KW*	*POWIERZCHNIA DZIAŁKI*	*CENA WYWOŁAWCZA*	*WADIUM*
Pomorsko **ul. Sulechowska**	**208/4** **ZG2S/00007332/1**	**343 m²**	**25 500,00zł**	**5100,00 zł**
	Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym – stodołą, kwalifikującym się do rozbiórki o pow. zabudowy 145 m². Budynek murowany z cegły, po pożarze – spalona więźba dachowa, brak dachówki). W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej.			

Wszystkie przetargi odbędą się w dniu oraz w godzinach wskazanych powyższej w siedzibie Gminy Sulechów przy Placu Ratuszowym nr 6 (RATUSZ), w pokoju numer 104

Nieruchomości wyszczególnione w niniejszym ogłoszeniu wolne są od obciążeń oraz zobowiązań.

Wadium w podanej wyżej wysokości *z określeniem numeru nieruchomości należy wpłacić w terminie do* ***18 stycznia 2027 r. na konto nr 82 1020 5402 0000 0502 0027 8960 PKO BP Oddział Sulechów.***

Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sulechów w określonym w ogłoszeniu terminie tj. do 18 stycznia 2027 r.

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela konta bankowego lub osobę wskazaną jako wpłacający wadium w tytule przelewu.
W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy dysponować oświadczeniem małżonka, sporządzonym co najmniej w formie pisemnej, wyrażającym zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości. Jeżeli w małżeństwie występuje ustrój rozdzielności majątkowej małżeńskiej, należy okazać do wglądu orzeczenie o ustanowieniu rozdzielności.
Osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcy, winny dysponować kopią odpisu z rejestru przedsiębiorców albo innego właściwego rejestru lub ewidencji, wskazujący w szczególności zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny dysponować wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanych zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nieprzystąpienie do podpisania aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone przez nich wadium niech zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywcy przejmują daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 068 3851131 lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Sulechowie, pokój nr 121.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ
Wojciech Sołtys

Sulechów, 18 listopada 2026 r.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrotu Nieruchomościami
Damian Stachowiak